

## ПРОТОКОЛ №8

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД), проводимого в форме заочного голосования с 1 декабря по 5 декабря 2018 года.

г.Красногорск

"10" декабря 2018 года

**Период проведения Собрания "01" - «05» декабря 2018.**

**Место проведения Собрания: 143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17**

**Собрание инициировано собственниками помещений: в составе:** Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Жовнер В.Л., Константинова Я.Э., Ревва С.В.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

#### **ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ:**

1. Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
3. Перенести организованную контейнерную площадку с территории в районе 1го подъезда с торца дома за территорию ЦТП на въезде на придомовую территорию.
4. Обеспечить закрытость площадки для возможности заключить договор с Региональным Оператором, исходя из фактического количества вывезенного мусора, а не по нормативу с 1 кв м площади, для этого: установить шлагбаум на повороте к ЦТП, таунхаусам и парковке в середине дома.
5. Утвердить ответственного за проведение конкурсной документации о выборе подрядчика по установке шлагбаума, утверждению параметров шлагбаума, а также разработке Порядка регулирования шлагбаума въезда и выезда как представителей МКД Павшинский бульвар, 17, так и собственников таунхаусов, а также за коммуникации с представителями ТСН таунхаусов "Красногорье-Делюкс" в лице Сергея Николаевича Ширяева, Павшинский бульвар, 17 кв. 57, 8 910 406 60 45.
6. Утвердить решение об оплате по вывозу мусора по факту, а не по нормативу с 1 кв м площади. Поручить Председателю Правления ТСЖ "Дом на набережной " Маррей Марине Юрьевне провести необходимые действия и коммуникации с ООО "Рузский Региональный оператор" и Администрацией Красногорского округа и Государственной Жилинспекцией, возможно, с привлечением юристов.
7. Утвердить переход на отдельный сбор мусора: 2 вида - Синий - для сбора "сухих" отходов (макулатура, пластик, стекло, металл). Серый - для сбора "смешанных отходов" - пищевые отходы, загрязненные продуктами питания упаковка, масляные емкости, средства личной гигиены).
8. Отказаться от услуг ООО "МосОблЕИРЦ" для осуществления оплаты за вывоз мусора ООО "Рузским региональным оператором", включив фактическую стоимость вывоза мусора отдельной строкой в единую платежную квитанцию ТСЖ.
9. Выделить услугу по вывозу мусора из общей статьи "Содержания и ремонта" в отдельную строку в квитанции. Осуществлять расчет оплаты данной услуги, исходя из фактической стоимости услуг, оказанных ООО "Рузский Региональный оператор" за предыдущий месяц, пропорционально площади помещения.
10. Заключить отдельные договора по вывозу мусора с собственниками нежилых помещений на условиях, полученных от ООО "Рузский Региональный оператор", отделив данные расходы от платежей собственников жилых помещений.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ, ИНИЦИИРОВАННЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ИЛИ СПЕЦ.ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

11. Организовать в подвальном помещении МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 специальную зону мини-складов для долгосрочного хранения материалов и предметов, допустимых к хранению в жилом доме правилами пожарной безопасности. Утвердить арендную плату для собственников-членов ТСЖ «Дом на набережной» в размере 300 руб./кв м в месяц.
12. Рассмотреть в качестве еще одного оператора Интернета и цифрового телевидения в МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 компанию МГТС (технология GPON). Заключить договор на размещение оборудования и аренду с ежемесячной оплатой 3 000 руб./мес.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 939,30 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,30 кв.м., площадь нежилых помещений МКД- 2 167,0кв.м;

б) в МКД имеются **196 собственников**, владеющих всеми жилыми (16 687,20 кв.м.) и нежилыми помещениями (1 858,6 кв.м) общественного назначения в доме, **которые составляют 100% голосов**, без учета помещений полезной площади 1 012,90 (жилые помещения – 85,1кв.м., нежилые помещения – 927,80кв.м. общественного назначения в доме) и 10 485,80кв.м используемых для обслуживания дома (подвальный этаж - 3 513,6кв.м., тех.этаж - 3 709,3кв.м., мусорокамеры, подсобные помещения, коридоры, мест общего пользования, лестничные клеток и прочее – 3 262,9кв.м.);

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, 100% количество голосов составляет 18 569 голосов.

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 154 собственника, владеющих 13 750 кв м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 72,8 % голосов. Кворум для принятия решений по объявленной повестке присутствует.

д) собрание объявлено состоявшимся.

ж) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По вопросу №1: Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания. Избрать: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138).

Результат голосования: (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 13 112,80 голосов, что составляет **69,46%**, «ПРОТИВ» – 223,10 голосов, что составляет **1,18%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 414,10 голосов, что составляет **2,19%**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу №2: Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: ЖовнерВ.Л., кв. 76, Константинова Я.Э., кв. 67, Платов А.В., кв. 106.

Результат голосования: (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 991,40 голосов, что составляет **68,81%**, «ПРОТИВ» – 317,00 голосов, что составляет **1,68%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 240,30 голосов, что составляет **1,27%**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу №3: Перенести организованную контейнерную площадку с территории в районе 1го подъезда с торца дома за территорию ЦТП на въезде на придомовую территорию.

Результат голосования: (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 706,20 голосов, что составляет **67,30%**, «ПРОТИВ» – 493,10 голосов, что составляет **2,61%**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 444,20 голосов, что составляет **2,35%**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4:** Обеспечить закрытость площадки для возможности заключить договор с Региональным Оператором, исходя из фактического количества вывезенного мусора, а не по нормативу с 1 кв м площади, для этого: установить шлагбаум на повороте к ЦТП, таунхаусам и парковке в середине дома.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 613,90 голосов, что составляет 66,81%, «ПРОТИВ» – 638,60 голосов, что составляет 3,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 296,20 голосов, что составляет 1,57%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №5:** Утвердить ответственного за проведение конкурсной документации о выборе подрядчика по установке шлагбаума, утверждению параметров шлагбаума, а также разработке Порядка регулирования шлагбаума въезда и выезда как представителей МКД Павшинский бульвар, 17, так и собственников таунхаусов, а также за коммуникации с представителями ТСН таунхаусов "Красногорье-Делюкс" в лице Сергея Николаевича Ширяева, Павшинский бульвар, 17 кв. 57, 8 910 406 60 45.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 11 985,40 голосов, что составляет 63,48%, «ПРОТИВ» – 724,70 голосов, что составляет 3,84%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 876,50 голосов, что составляет 4,64%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №6:** Утвердить решение об оплате по вывозу мусора по факту, а не по нормативу с 1 кв м площади. Поручить Председателю Правления ТСЖ "Дом на набережной" Маррей Марине Юрьевне провести необходимые действия и коммуникации с ООО "Рузский Региональный оператор" и Администрацией Красногорского округа и Государственной Жилинспекцией, возможно, с привлечением юристов.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 768,90 голосов, что составляет 67,63%, «ПРОТИВ» – 106,5 голосов, что составляет 0,56%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 537,60 голосов, что составляет 2,85%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №7:** Утвердить переход на отдельный сбор мусора: 2 вида - Синий - для сбора "сухих" отходов (макулатура, пластик, стекло, металл). Серый - для сбора "смешанных отходов" - пищевые отходы, загрязненные продуктами питания упаковка, масляные емкости, средства личной гигиены).

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 926,30 голосов, что составляет 67,63%, «ПРОТИВ» – 281,30 голосов, что составляет 1,49%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 435,9 голосов, что составляет 2,31%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №8:** Отказаться от услуг ООО "МосОблЕИРЦ" для осуществления оплаты за вывоз мусора ООО "Рузским региональным оператором", включив фактическую стоимость вывоза мусора отдельной строкой в единую платежную квитанцию ТСЖ.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 781,70 голосов, что составляет 67,70%, «ПРОТИВ» – 452,10 голосов, что составляет 2,39%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 409,70 голосов, что составляет 2,17%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №9:** Выделить услугу по вывозу мусора из общей статьи "Содержания и ремонта" в отдельную строку в квитанции. Осуществлять расчет оплаты данной услуги, исходя из фактической стоимости услуг, оказанных ООО "Рузский Региональный оператор" за предыдущий месяц, пропорционально площади помещения.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 364,90 голосов, что составляет 65,49%, «ПРОТИВ» – 855,80 голосов, что составляет 4,53%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 422,80 голосов, что составляет 2,24%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №10:** Заключить отдельные договора по вывозу мусора с собственниками нежилых помещений на условиях, полученных от ООО "Рузский Региональный оператор", отделив данные расходы от платежей собственников жилых помещений.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 12 775,20 голосов, что составляет 67,67%, «ПРОТИВ» – 453,40 голосов, что составляет 2,40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 414,90 голосов, что составляет 2,20%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №11:** Организовать в подвальном помещении МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 специальную зону мини-складов для долгосрочного хранения материалов и предметов, допустимых к хранению в жилом доме правилами пожарной безопасности. Утвердить арендную плату для собственников-членов ТСЖ «Дом на набережной» в размере 300 руб./кв м в месяц.

**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 9 778,15 голосов, что составляет 51,79%, «ПРОТИВ» – 2 139,70 голосов, что составляет 11,33%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 725,65 голосов, что составляет 9,14%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №12:** Рассмотреть в качестве еще одного оператора Интернета и цифрового телевидения в МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 компанию МГТС (технология GPON). Заключить договор на размещение оборудования и аренду с ежемесячной оплатой 3 000 руб./мес.

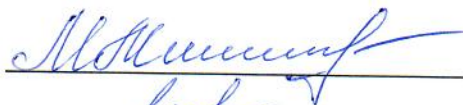
**Результат голосования:** (от общего числа голосов собственников помещений в МКД): «ЗА» – 11 366,95 голосов, что составляет 60,21%, «ПРОТИВ» – 628,50 голосов, что составляет 3,33%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 664,05 голосов, что составляет 8,81%. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Председатель общего собрания:**

Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание объявляется закрытым.

Приложение к протоколу: Протокол счетной комиссии (Приложение №1 к Протоколу №8 от 10 декабря 2018 г. заочного собрания собственников помещений по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17) на 3-х листах.

Председатель собрания



Маррей М.Ю.

Секретарь собрания



Мельникова О.В.